



The Mike Ferry Organization

## CIERRES PODEROSOS PARA EN VENTA POR DUEÑO

1. ¿Escogió usted al agente porque estaba 100% convencido de que le podrían vender su casa o solo estaba un poco frustrado con el proceso? Para asegurarse que está 100% convencido que está haciendo lo correcto... ¿puedo pasar hoy por la noche a las \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_?
2. Si le muestro cómo le puedo conseguir 8% más dinero de lo que usted... puede venderla por su cuenta... Solo un tonto dejaría pasar la oportunidad... ¿no cree?

Solo necesito 15 minutos para enseñarle cómo lo hago... ¿Qué hora es mejor para usted \_\_\_\_\_ o \_\_\_\_\_?

3. Nuestra compañía vendió \_\_\_\_\_ propiedades este fin de semana... ¿Cuánto dinero ha perdido ya en el tiempo que ha gastado? ¿Sabía usted que el mercado ya no está aumentando de valor? Con cada semana que pasa usted está apostando miles de dólares a medida que el mercado se devalúa... Si le consiguiera el precio que usted quiere en los próximos treinta días... ¿Enlistaría su casa conmigo ahora? Hagamos una cita hoy mismo.

