

## SCÉNARIO VENDU

Bonjour, je suis \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ ... J'ai (ma compagnie) récemment vendu une propriété dans votre secteur \_\_\_\_\_ ... elle a \_\_\_\_ chambres et \_\_\_\_ salles de bain ... Et elle a été vendue à \_\_\_\_\_\$ ...

Nous savons que lorsque quelqu'un vend sa maison ... habituellement deux autres se vendront sous peu ... Donc je me demandais ...

1. Quand pensez-vous déménager (Jamais) Formidable!
2. Cela fait combien de temps que vous demeurez à cette adresse? (10 ans) Super!
3. Où habitiez-vous avant? (Laval) C'est très bien!
4. Comment avez-vous choisi cet endroit? (Près du travail) Excellent!
5. Si vous vouliez déménager, où iriez-vous? (Westmount) C'est excitant!
6. Et quand aimeriez-vous le faire? (3 mois) Fantastique!

**Aller de l'avant seulement s'ils répondent 3 mois ou moins.**

7. Évidemment ... vous réalisez qu'avec le marché actuel, ça prend de 1 à 3 mois vendre une propriété ... le saviez-vous? (Non) Parfait!
8. Donc ... ma question est ... devez-vous vendre à l'intérieur d'un mois ... ou voulez-vous commencer à vendre à ce moment-là? (Avoir vendu) Merveilleux!
9. Heureusement ... pour que vous soyez un pas plus près de (Westmount) ... tout ce que nous avons besoin de faire maintenant ... est de simplement fixer un rendez-vous ... pour que je puisse vous aider à obtenir ce que vous voulez ... dans le temps que vous souhaitez ... Ne serait-ce pas parfait? ( ) Fantastique!
10. Quel moment serait idéal pour vous ... Lundi ou mardi à 16h?