

SCÉNARIO INSCRIPTION

Bonjour, je suis _____ de _____ ... Je (ma compagnie) viens d'inscrire une propriété à vendre sur la (rue) _____ ... elle a ____ chambres et ____ salles de bain ... et elle est inscrite à _____\$...

Et ... je me demandais ... qui connaissez-vous quelqu'un qui aimerait déménager dans votre quartier? (Personne) Fantastique! J'apprécie le temps que vous y pensez ... dites moi ...

1. Quand pensez-vous déménager (Jamais) Formidable!
2. Cela fait combien de temps que vous demeurez à cette adresse? (10 ans) Super!
3. Et où habitiez-vous avant? (Laval) C'est très bien!
4. Comment avez-vous choisi cet endroit? (Près du travail) Excellent!
5. Si vous vouliez déménager, où iriez-vous? (Westmount) C'est excitant!
6. Et quand aimeriez-vous le faire? (3 mois) Fantastique!

Aller de l'avant seulement s'ils répondent 3 mois ou moins.

7. Évidemment ... vous réalisez qu'avec le marché actuel, ça prend de 1 à 3 mois pour vendre une propriété ... le saviez-vous? (Non) Parfait!
8. Donc ... ma question est ... devez-vous vendre dans un délai d'un mois ... ou voulez-vous commencer à vendre à ce moment-là? (Avoir vendu) Merveilleux!
9. Heureusement ... pour que vous soyez plus près de (Westmount) ... tout ce que nous avons besoin de faire maintenant ... c'est de simplement fixer un rendez-vous ... pour que je puisse vous aider à obtenir ce que vous voulez ... dans le temps que vous souhaitez ... Ne serait-ce pas parfait? () Fantastique!
10. Quel moment serait idéal pour vous ... Lundi ou mardi à 16h?