



The Mike Ferry Organization

EN VENTA POR DUEÑO

Hola, soy _____ de _____, y estoy llamando sobre la casa que está en venta... ¿es usted el dueño? Estoy haciendo una encuesta de todas las casas en venta por el dueño y estaba pensando...

1. Si usted vende su casa... ¿a dónde le gustaría irse después? (LA) ¡Qué emocionante!
2. ¿Qué tan pronto necesita estar allá? (3 meses) ¡Fantástico!
3. ¿Cómo calificaría su motivación para mudarse... en una escala del 1 al 10? (5) ¡Qué bueno!
4. ¿Qué métodos está usando para promover su casa en el mercado? (Rótulo y Anuncios) ¡Eso es grandioso!
5. ¿Cómo determinó el precio de venta? (Otros agentes) ¡Fantástico!
6. ¿Está preparado para ajustar el precio hacia abajo al trabajar con un comprador? (Según sea razonable) ¡Fabuloso!
7. ¿Por qué decidió vender por su propia cuenta... en vez de enlistar con un agente de bienes raíces? (Para ahorrar la comisión) ¡Grandioso!
8. Si usted fuera a enlistar su casa... ¿Con cuál agente enlistaría? (No tengo a nadie en mente) ¡Fantástico!
9. ¿Cómo fue que seleccionó a ese agente? () ¡Qué bueno!
10. Si usted fuera a enlistar su casa... ¿Qué esperaría que el agente hiciera... para vender su casa? () ¡Eso es grandioso!
11. ¿Cuánto tiempo tomará... antes de que usted considere... entrevistar al agente apropiado para el trabajo de vender su casa? () ¡Perfecto!
12. ¿Qué tiene que suceder ... antes de que usted considere ... contratar a un poderoso agente ... como yo ... para el trabajo de vender su casa? () ¡Perfecto!
13. ¿Está usted familiarizado con las técnicas que yo uso para vender casas? () ¿En serio?
14. ¿Cuál sería la mejor hora para mostrarle? ... ¿_____ o _____?

