

Scénario lorsque le propriétaire vend directement sa maison - En personne ou au téléphone

For Sale By Owner Script - At The Door or Over the Phone

Bonjour, je vous appelle concernant votre propriété à vendre ... êtes-vous le propriétaire ? Je fais un sondage sur les maisons vendues directement par le propriétaire et je me demandais ...

1. Si vous vendez votre maison ... où irez-vous habiter ? (LA) Très excitant !
2. Quand devez-vous déménager ? (3 mois) Fantastique !
3. À quel point êtes-vous motivé à déménager ... sur une échelle de 1 à 10 ?
(5) Très bien !
4. Quelles méthodes utilisez-vous pour annoncer votre propriété ? (enseigne et annonces dans les journaux) Excellent !
5. Comment avez-vous déterminé le prix de vente ? (Autres agents) Fantastique !
6. Êtes-vous prêt à diminuer votre prix lorsqu'un acheteur sera intéressé ?
(Si c'est raisonnable) Excellent !
7. Pourquoi avez-vous décidé de vendre sans agent ? (Pour ne pas verser de commission) Merveilleux !
8. Si vous faisiez appel aux services d'un agent ... à qui vous adresseriez-vous ?
(Personne en particulier) Fantastique !
9. Comment avez-vous pensé à cet agent ? () Très bien !
10. Si vous faisiez appel à un agent ... à quoi vous attendriez-vous de sa part ...
pour vendre votre maison ? () Excellent !

11. Comment de temps attendrez-vous ... avant de songer ... à interviewer l'agent qui sera en mesure de vendre votre maison ? () Excellent !
12. Que doit-il arriver ... avant que vous songiez ... à embaucher un agent efficace ... comme moi-même ... pour vendre votre maison ? () Parfait !
13. Êtes-vous familier avec mes techniques de vente ? () Sans blague !
14. Quel serait le meilleur moment pour vous rencontrer ... _____ ou _____ ?