

Scénario pour une propriété dont l'inscription est expirée - Au téléphone

Expired Listing Script - Over the Phone

Bonjour, j'aimerais parler à _____ ... Bonjour
_____ ... mon nom est _____ de _____ ... Vous vous doutez probablement que
votre propriété est apparue dans notre ordinateur en sur la liste des inscriptions expirées
... je vous appelais pour savoir ...

1. Quand prévoyez-vous rencontrer l'agent capable de vendre votre propriété ?
(Jamais) Excellent ! / Vraiment !
2. Si vous avez vendu cette propriété ... où irez-vous habiter maintenant ?
(LA) Très excitant !
3. Quand devez-vous déménager ? (Déjà) Ouch!
4. _____ ... qu'est-ce qui vous a empêché de vendre votre propriété ?
(L'agent) Vraiment !
5. Comment avez-vous choisi le dernier agent à qui vous avez confié la vente de votre
propriété ? (Référence) Fantastique !
6. Qu'est-ce que cet agent a fait ... de positif ? (Rien) Ouch!
7. Qu'est-ce qu'il aurait dû faire ? (Vendre ma maison) Vraiment !
8. À quoi vous attendez-vous du prochain agent ? (Qu'il vende ma maison) Excellent !
9. Avez-vous déjà choisi l'agent avec qui vous allez travailler ? (Non) Merveilleux !
10. J'aimerais soumettre ma candidature pour vendre votre maison ... êtes-vous familier
avec mes techniques de vente ? (Non) Sans blague !
11. Quel serait le meilleur moment pour vous montrer ... lundi ou mardi à _____?