

SCÉNARIO EXPIRÉ - AU TÉLÉPHONE

Bonjour, mon nom est _____ de _____ ...

Je suis certain(e) que vous comprenez déjà que votre propriété est sortie comme une inscription expirée sur notre ordinateur ... et j'appelais afin de savoir ...

1. Quand planifiez-vous rencontrer le bon courtier qui vendra votre maison? (Jamais) Formidable! / Vraiment!
2. Si vous vendiez cette maison ... où déménageriez-vous? (Montréal) C'est excitant!
3. Dans combien de temps devez-vous y être? (Maintenant) Ouch!
4. _____ ... selon vous, qu'est-ce qui a empêché votre maison de se vendre?
(Le courtier) Vraiment!
5. Comment avez-vous choisi le courtier qui vous représentait?
(Référence) Super!
6. Qu'est-ce que vous avez aimé le plus ... du travail de ce courtier?
(Rien) Ouch!
7. Qu'est-ce que vous pensez qu'il aurait dû faire de plus? (Vendre ma maison) Vraiment!
8. Quelles sont vos attentes envers le prochain courtier que vous choisirez? (Vendre ma maison) Excellent!
9. Avez-vous déjà choisis avec qui vous travaillerez la prochaine fois?
(Non) Merveilleux!
10. J'aimerais appliquer pour le travail de vendre votre propriété ... êtes-vous familier avec les techniques que j'utilise pour vendre une propriété? (Non) Vraiment!
11. Quel serait le meilleur moment pour que je puisse vous les présenter ...
Lundi ou mardi à _____?